

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI BOIȚA
Tel/fax 0269/556136
e-mail: primariaboita@yahoo.com
www.boita.ro

ANUNT/INVITAȚIE PARTICIPARE VALORIFICARE A UNUI BUN MOBIL

UAT COMUNA BOITA, JUDEȚUL SIBIU în calitate de proprietar, intenționează să valorifice prin licitație publică, un bun mobil – **BULDOEXCAVATOR MARCA JCB 3CX (second hand, an fabricatie 1992)**, conform raportului de evaluare,

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

PERSOANE FIZICE:

1. Copie buletin/ carte de identitate (valabilă) pentru persoanele fizice române, respectiv copie pașaport, în traducere legalizată pentru persoanele fizice străine;
2. Procură autentificată notarial pentru persoanele împuternicite sau pentru persoanele care îl însoțesc la licitație, după caz (pentru persoanele fizice străine procură notarială pentru interpret sau declarație pe proprie răspundere că înțelege limba română);
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație cuantum de 5% din pretul de pornire (copie chitanță sau Ordin de plată avalizat de banca plătitoare, conform cu originalul);
4. Declarația participantului, cum că, a vizionat (sau nu) bunul scos la licitație și că înțelege să participe la licitație în aceste condiții cunoscând că nu poate pretinde proprietarului bunului vreo pretenție în legătură cu bunul scos la licitație cu privire la funcționalitatea acestuia, starea fizică, eventuale deficiențe sau lipsuri, nefiind oferite niciun fel de garanții din partea organizatorului licitației.

PERSOANE JURIDICE:

1. Copie Certificat Înmatriculare și Certificat înregistrare în scopuri de TVA, după caz (pentru persoanele juridice străine copiile se vor depune în traducere legalizată);
2. Împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea la licitația emisă de societate și copie valabilă a buletinului/cărții de identitate a reprezentantului/reprezentanților la licitație;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație cuantum de 5% din pretul de pornire (copie chitanță sau Ordin de plată avalizat de banca plătitoare, conform cu originalul);
4. Declarația participantului, cum că, a vizionat (sau nu) bunul scos la licitație și că înțelege să participe la licitație în aceste condiții cunoscând că nu poate pretinde proprietarului bunului vreo pretenție în legătură cu bunul scos la licitație cu privire la funcționalitatea acestuia, starea fizică, eventuale deficiențe sau lipsuri, nefiind oferite niciun fel de garanții din partea organizatorului licitației.

REGULAMENT DE DESFAȘURARE A LICITAȚIEI:

A) Loc de desfășurare:

Depunerea ofertelor si licitația publică va avea loc la sediul social al proprietarului bunului, situat în comuna Boita, str. Traian, nr. 263, jud. Sibiu.

B) Data limita de depunere a ofertelor si data licitației:

Data limita de depunere a ofertelor este **11.10.2023, ora 12:00**.

Licitatia publică cu strigare va avea loc la data **16.10.2023, ora 10:00**, cu repetarea de câte ori va fi necesar a anunțului de valorificare.

C) Pretul de pornire al licitației

Pretul de pornire al licitației publice este minim cel din Raportul de Evaluare întocmit de către evaluatorul acreditat ANEVAR. La prima sedință de licitație pretul de pornire este 100 % din valoarea de piață și anume **49.380,00 lei, fara TVA**.

Pretul la care se va adjudeca bunul va fi achitat în contul UAT COMUNA BOITA, nr: RO39TREZ24A835000203030X, deschis la Trezoreria Mun. Sibiu.

Documentația de participare la licitație și oferta/propunerea financiară se va depune în original la sediul proprietarului bunurilor până la data limita de depunere a ofertelor **11.10.2023, ora 12:00**.

Orice documentație depusă cu nerespectarea prevederilor anunțului/invitației sau peste termenul stabilit nu va fi luată în considerare.

Modalitatea de valorificare este prin licitație publică cu strigare, cu pas de licitație stabilit și comunicat ofertanților de către organizatorul licitației înainte de începerea sesiunii de licitație, pas de licitație ce nu va putea fi mai mare de **5%** din valoare bunului scos la licitație.

În cadrul sesiunii de licitație bunul se va adjudeca de către acela, care după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă pretul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsa de alți concurenți a fost singurul ofertant, astfel:

- dacă cel puțin 2 ofertanți oferă pretul de pornire, licitația se va derula în creștere față de pretul de pornire al licitației, bunul fiind adjudecat celui care oferă cel mai bun pret;
- dacă există un singur ofertant și a oferit pretul de pornire, bunul se va adjudeca de către acesta urmând procedura finală;

Adjudecarea bunului prin licitație publică va achita pretul către proprietarul bunului în termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal al sesiunii de licitație publică, ținându-se seama de garanția depusă în contul pretului.

Dacă adjudecarea nu achită pretul în termenul menționat acesta va pierde garanția de participare de 5%, aceste sume devenind venit la bugetul local al proprietarului bunului.

Dreptul de proprietate se transmite către adjudecator pe baza procesului verbal de adjudecare și a facturii fiscale emise de către proprietarul bunului și achitarea integrală a pretului bunului adjudecat.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire este „**prețul cel mai mare**”.

Evaluarea ofertelor și desfășurarea sesiunii de licitație publică se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul UAT COMUNA BOITA. Comisia de evaluare va verifica corespondența documentelor depuse/ofertei cu cerințele solicitate și în urma evaluării acestora va permite accesul ofertanților la etapa de licitație publică cu strigare.

***Ofertele care nu prezintă toate documentele de depunere solicitate, vor fi declarate neconforme si vor fi respinse.
Ofertele se vor depune in moneda RON, fara TVA.
Ofertele depuse de către ofertanti trebuie sa fie datate, semnate și/sau parafate.***

Data limită pentru transmiterea ofertelor va fi data de **11.10.2023 ora 12:00**, la sediul situat in comuna Boita, str. Traian, nr. 263, jud. Sibiu.

Persoanele de contact: **dl. Primar Nicolae COCOS , telefon 0740/902526.**

Persoana de contact in vederea vizualizarii bunului de catre ofertantii interesati: **d-l. Viceprimar Filip LUPESCU, telefon 0786/818043.**

ANEXE prezentului anunt/invitatie de participare:

1. ANEXA 1 - TABEL CU BUNUL SUPUS VALORIFICARII;
2. ANEXA 2 - FORMULAR OFERTA/PROPUNERE FINANCIARA;
3. ANEXA 3 - SCRISOARE DE ÎNĂINTARE;
4. FOTOGRAFII ALE BUNULUI SUPUS VALORIFICARII.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR UAT COMUNA BOITA,
Jr. Nicolae COCOS**

**Nicolae
Cocos**

Digitally signed
by Nicolae Cocos
Date: 2023.09.22
11:45:56 +03'00'

ANEXA 1

NR. CRT.	DENUMIRE MIJLOC FIX	Serie Sasiu	Tip/Serie Motor	An Fabricatie	Valoare minima de ofertare (lei, fara TVA)	Stare Tehnica
1	BULDOEXCAVATOR MARCA JCB 3CX	SLP3CXTSSE048217/71	PERKINSON/718597	1992	49.380,00	Utilaj second hand, stare tehnica buna, echipamentele de actionare sunt functionale, complete si intretinute corespunzator

ANEXA 2

Operator economic ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
(denumirea proprietarului bunurilor și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând anuntul/invitatia de participare subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumparam bunul, conform tabelului urmator:

Nr. Crt.	DENUMIRE PRODUS	Unitate masura (bucata)	PRET OFERTAT, fara TVA (lei/buc)	Valoare (lei), fara TVA
1	BULDOEXCAVATOR MARCA JCB 3CX	1		

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să cumparam bunul în conformitate cu termenele de realizare menționate în documentatie.

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de vanzare-cumparare a bunului, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

ANEXA 3

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea proprietarului bunului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de valorificare a bunului nr. din data....., privind aplicarea procedurii de valorificare prin licitație publică a bunului mobil BULDOEXCAVATOR MARCA JCB 3CX,

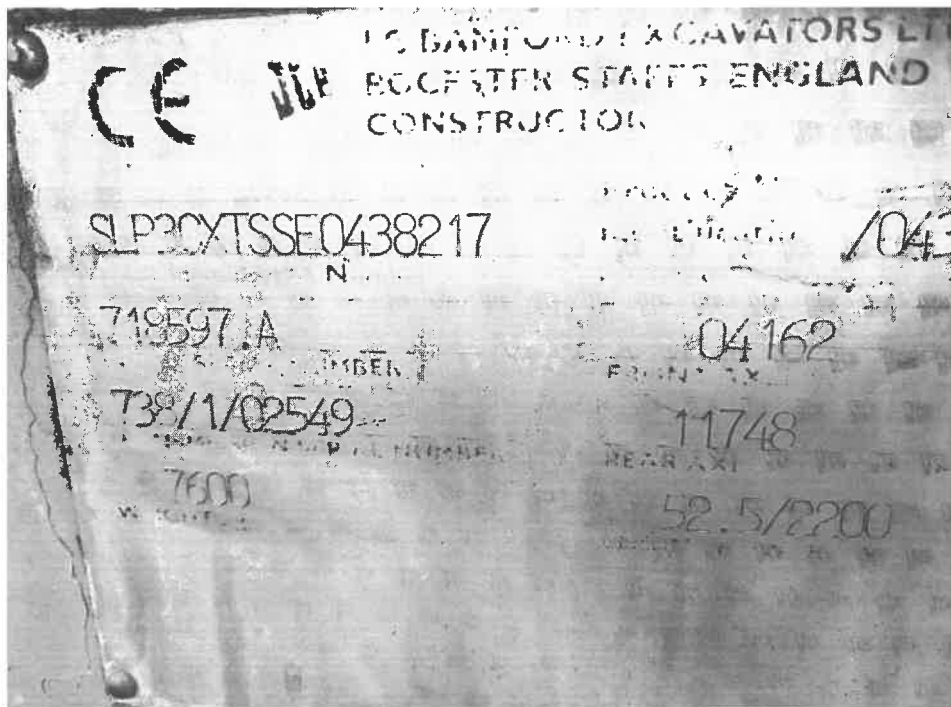
noi vă transmitem alăturat următoarele :
(denumirea/numele ofertantului)

- 1.Documentul...../(tipul,seria/numarul,emitentul)
privind garanția de participare, în cuantum și în forma stabilite de către dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- 2.Copie buletin/ carte de identitate (valabilă) pentru persoanele fizice române, respectiv copie pașaport, în traducere legalizată pentru persoanele fizice străine, copie Certificat Înmatriculare și Certificat Înregistrare în scopuri de TVA, după caz (pentru persoanele juridice străine copiile se vor depune în traducere legalizată);
- 3.Procură autenticată notarial pentru persoanele împuternicite sau pentru persoanele care îl însoțesc la licitație, după caz (pentru persoanele fizice străine procură notarială pentru interpret sau declarație pe proprie răspundere că înțelege limba română)/ Împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea la licitația emisă de societate și copie valabilă a buletinului/cărții de identitate a reprezentantului/reprezentanților la licitație;
- 4.Declarația participantului că a vizionat (sau nu) bunul scos la licitație și că înțelege să participe la licitație în aceste condiții cunoscând că nu poate pretinde proprietarului bunului vreo pretenție în legătură cu bunul scos la licitație cu privire la funcționalitatea acestuia, starea fizică, eventuale deficiențe sau lipsuri, nefiind oferite niciun fel de garanții din partea organizatorului licitației;
- 5.Formularul de OFERTA FINANCIARĂ – ANEXA 2;
- 6.Informații în legătură cu procedura:
 - adresa completă pentru corespondență, valabilă pentru comunicări la prezenta procedura:..... (denumire ofertant, localitate, stradă, număr, cod postal etc.)
 - număr telefon
 - număr fax valabil pentru comunicări la prezenta procedura.....
 - adresa e-mail valabilă pentru comunicări la prezenta procedura

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării
Numele și prenumele: [.....]
Funcția: [.....]
Autorizat să semneze această ofertă în numele:
[.....]
SemnaturaStampila









**PROCEDURA OPERAȚIONALĂ DE VALORIFICARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A
BUNURILOR MOBILE LA NIVELUL UNITĂȚII ADMINISTRATIV
TERITORIALE - COMUNA BOIȚA, JUDEȚUL SIBIU**

Prezenta procedura are ca obiect reglementarea modalității de valorificare prin licitație publică a bunurilor mobile la nivelul unității administrativ teritoriale - comuna Boița, județul Sibiu.

Lista persoanelor responsabile cu verificarea si elaborarea editiei sau dupa caz a revizuirii:

Nr. crt.	Faza	Numele si prenumele	Funcția	Serviciu/Birou	Data	Semnatura
1	Elaborare	ALBU- ȘCHIOPĂȚĂ NICOLETA- DANIELA	Secretar General	Juridic	02.05.2023	
2	Avizare	COCOȘ NICOLAE	Primar		02.05.2023	
3	Avizare	LUPESCU FILIP	Viceprimar		02.05.2023	
4	Avizare					

Lista persoanelor la care se difuzeaza editia:

Nr. crt.	Faza	Numele si prenumele	Funcția	Serviciu/Birou	Data	Semnatura
1		BOBEICĂ IOAN	Consilier personal al primarului	Cabinetul primarului		
2		DRAGOMIR IOAN	Inspector I A-SVSU Boița	SVSU Boița		
3		ALBU ANDRA- IOANA	Inspector CASRU	Compartiment Asistență Socială și Resurse Umane		
4						

3. INFORMAȚII GENERALE

Dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile ce fac obiectul prezentei proceduri de valorificare prin licitație publică aparține UAT COMUNA BOIȚA.

Prezenta procedura de valorificare este întocmită în conformitate cu următoarele:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministerului finanțelor publice nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul UAT-ului, în baza dispoziției Primarului UAT BOITA, se constituie comisia de licitație/evaluare oferte.

4. PREZENTAREA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL VALORIFICĂRII

Bunurile ce fac obiectul valorificării sunt evidenciate într-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat și acreditat ANEVAR.

3. LUAREA LA CUNOSTINȚA DE CĂTRE CUMPARATOR

Cumparatorul ia la cunoștință:

- ca bunurile sunt vândute în starea fizică în care sunt, fără nici o garanție din partea proprietarului, pe principiul “văzut-plăcut-cumpărat”
- despre starea fizică a lor;

Toate taxele aferente vânzării vor fi suportate de către cumparator.

4. REGULAMENT DE DESFAȘURARE A LICITAȚIEI

4.1. PREVEDERI COMUNE

A) Loc de desfășurare

Licitația publică cu strigare va avea loc la sediul social al proprietarului bunurilor, situat în comuna Boita, str. Traian, nr. 263, jud. Sibiu.

B) Data licitației

Licitația publică va avea loc la data stabilită în anunțul/invitația de valorificare, cu repetarea de câte ori va fi necesar a anunțului/invitației de valorificare.

C) Pretul de pornire al licitației

Pretul de pornire al licitației publice este minim cel din Raportului de Evaluare întocmit de către evaluatorul acreditat ANEVAR.

La prima sesiune de licitație pretul de pornire este **100 % din valoarea de piață, fără TVA**, stabilită pentru fiecare bun în parte în raportul de evaluare.

La urmatoarea sedinta de licitatie pretul de pornire este **90 % din valoarea de piata, fara TVA**, stabilita pentru fiecare bun in parte in raportul de evaluare.

La urmatoarea sedinta de licitatie pretul de pornire este de **80% din valoarea de piata, fara TVA**, stabilita pentru fiecare bun in parte in raportul de evaluare.

Proprietarul bunurilor isi rezerva dreptul de a selecta bunurile nevalorificate care vor face obiectul celei de a doua sau a treia sedinta de licitatie.

In cazul bunurilor neadjudicate in urma desfasurarii celor 3 sedinte de licitatie publica, proprietarul poate lua decizia, daca este cazul, de valorificare a acestora la **"fier vechi"**.

Pretul la care se vor adjudeca bunurile va fi achitat in contul UAT COMUNA BOITA, nr: RO39TREZZ4A835000203030X, deschis la Trezoreria Mun. Sibiu.

D) Conditii de participare

Pot participa la licitație:

– persoane fizice și juridice romane sau straine.

Cei interesați persoane fizice sau juridice vor depune, documentatia de participare stabilita in anuntul de valorificare pana la data limita de depunere a acesteia, indicata in anuntul de valorificare.

Persoanele fizice:

a. Copie buletin/ carte de identitate (valabilă) pentru persoanele fizice române, respectiv copie pașaport, în traducere legalizată pentru persoanele fizice străine;

b. Procură autentificată notarial pentru persoanele împuternicite sau pentru persoanele care îl însoțesc la licitație, după caz (pentru persoanele fizice străine procură notarială pentru interpret sau declarație pe proprie răspundere că înțelege limba română);

c. Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie chitanță sau Ordin de plată avalizat de banca plătitoare, conform cu originalul).

d. Declarația participantului că a vizionat bunurile scoase la licitație și că înțelege să participe la licitație în aceste condiții cunoscând că nu poate pretinde proprietarului bunurilor vreo pretenție în legătură cu bunurile scoase la licitație cu privire la funcționalitatea acestora, starea fizică, eventuale deficiențe sau lipsuri, nefiind oferite niciun fel de garanții din partea organizatorului licitației.

Persoanele juridice:

a. Copie Certificat Înmatriculare și Certificat înregistrare în scopuri de TVA, după caz (pentru persoanele juridice străine copiile se vor depune în traducere legalizată);

b. Împuternicire pentru persoana care reprezintă societatea la licitația emisă de societate și copie valabilă a buletinului/cărții de identitate a reprezentantului/reprezentanților la licitație;

c. Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie chitanță sau Ordin de plată avalizat de banca plătitoare, conform cu originalul).

d. Declarația participantului că a vizionat bunurile scoase la licitație și că înțelege să participe la licitație în aceste condiții cunoscând că nu poate pretinde proprietarului bunurilor vreo pretenție în legătură cu bunurile scoase la licitație cu privire la funcționalitatea acestora, starea fizică, eventuale deficiențe sau lipsuri, nefiind oferite niciun fel de garanții din partea organizatorului licitației.

Oferta de cumparare împreună cu documentele de participare menționate în prezenta procedură se depun în plic sigilat și semnat la sediul proprietarului bunurilor, până cel târziu la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor din anunțul/invitația de participare.

Garantia de participare la licitația publică este în **cuantum de 5%** din prețul de pornire al bunurilor oferite și se va achita cu OP în contul contul UAT COMUNA BOITA, nr: RO39TREZ24A835000203030X, deschis la Trezoreria Mun. Sibiu.

Garantia de participare la licitația publică va constitui pentru adjudecator avans din pret, celorlalți participanți la licitația publică urmând a li se restitui această garanție.

Neachitarea oricăreia dintre sume în condițiile de mai sus, precum și nedeținerea vreunui dintre documentele solicitate conduce în mod automat la respingerea de la sedința de licitație publică a participantului, pentru aceste motive.

4.2. VALORIFICAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Participarea la licitație va fi permisă numai după ce cumpărătorii vor face dovada depunerii actelor prevăzute la punctul 4 D) din prezenta procedură și a achitării garanției de participare la licitație. Documentația de participare la licitație se va depune în original la sediul proprietarului bunurilor până cel târziu la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor din anunțul/invitația de participare..

Orice documentație depusă cu nerespectarea prevederilor prezentei proceduri sau peste termenul stabilit nu va fi luată în considerare.

Modalitatea de valorificare este prin licitație publică cu strigare, cu pas de licitație stabilit și comunicat ofertanților de către organizatorul licitației înainte de începerea sedinței de licitație, pas de licitație ce nu va putea fi mai mare de **5%** din valoare bunurilor scoase la licitație.

În cadrul sedinței de licitație bunul se va adjudeca celui care după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsa de alți concurenți a fost singurul ofertant, astfel:

– dacă cel puțin 2 ofertanți oferă prețul de pornire, licitația se va derula în creștere față de prețul de pornire al licitației, bunul fiind adjudecat celui care oferă cel mai bun preț;

– daca exista un singur ofertant si a oferit pretul de pornire, bunul se va adjudeca de catre acesta urmand procedura finala;

5. PLATA PRETULUI

Adjudecatarul bunurilor prin licitatie publica va achita pretul catre proprietarul bunurilor in termen de maxim 5 zile de la data incheierii procesului verbal al sedintei de licitatie publica, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului.

Daca adjudecatarul nu achita pretul in termenul mentionat acesta va pierde garantia de 5%, aceste sume devenind venit la bugetul local al proprietarului bunurilor.

6. SEMNAREA ACTULUI DE ADJUDECARE. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

In cazul bunurilor mobile, dreptul de proprietate se transmite catre adjudecatar pe baza Procesului verbal de adjudecare si a Facturii fiscale emise de catre proprietarul bunurilor numai dupa achitarea integrala a pretului bunurilor adjudecate.

7. CONTESTATII

Prin depunerea ofertei, potentialii cumparatori si-au insusit si au inteles termenii si conditiile de participare la licitatie publica. Prezenta poate fi contestata in conditiile prevederilor legislatiei in materie.

8. ALTE CLAUZE

Proprietarul bunurilor isi rezerva dreptul de a amana data de desfasurare a licitatiei, notificand acest lucru in presa centrala si locala, in cazul aparitiei unor evenimente deosebite.

9. PUBLICITATE

Proprietarul bunurilor va face publica intentia de valorificare a bunurilor prin postarea unui anunt/invitatie de vanzare/valorificare pe site-ul societatii UAT COMUNA BOITA (www.boita.ro) cat si intr-un ziar de circulatie nationala sau locala.

Termenul de depunere al ofertelor (dosarelor) este de minim 15 zile de la data publicarii anuntului de valorificare conform pct. 9.

Termenul stabilit pentru organizarea sedintei de licitatie la sediul proprietarului bunurilor va fi specificat in anuntul de valorificare a bunurilor.

INTOCMIT,
Nicoleta-Daniela ALBU-SCHIOPĂȚĂ