



## INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3  
Cod poștal 030217  
București

Tel: +40 21 318.17.00  
Fax: +40 21 318 17 19  
+40 21 318 17 03  
+40 21 318 17 04  
E-mail: [isc@isc.gov.ro](mailto:isc@isc.gov.ro)  
[www.isc.gov.ro](http://www.isc.gov.ro)

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU**

**Doamnei Președinte Daniela CÎMPEAN**

Referitor: adresa dumneavoastră nr. 3633/15.02.2022 înaintată ISC, înregistrată cu nr. 5205/15.02.2022

Potrivit art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral (...)".

Conform art. 2 alin. (1) din aceeași lege, "autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor."

La alin. (2<sup>1</sup>) este menționat faptul că "procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire (...)".

În legislația specifică domeniului construcțiilor, sintagma "demararea lucrărilor de construire" nu se regăsește, folosindu-se ca și mod de exprimare "începerea execuției lucrărilor", care reprezintă data începerii efective a lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din legea nr. 50/1991, unde "investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate (...)".

De altfel și prin prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se definește la art. 2 lit. m) "durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului - verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor".

Având în vedere dispozițiile legale mai sus precizate, demararea în vederea executării lucrărilor de construire a început odată cu parcurgerea tuturor etapelor premergătoare obținerii autorizației de construire, sens în care s-a respectat, în opinia noastră, termenul stabilit la art. 2 alin. (2) din HG nr. 912/2016 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului și transmiterea acestuia în domeniul public al jud. Sibiu.

INSPECTOR GENERAL

Paul RACOVITĂ